



DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo ze dne 7. 8. 2024

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1

Objednatel : **Obec Nemile**
Sídlo : Nemile, 78901, Nemile 93
Osoby oprávněné jednat : Ing. Petr Šimek, starosta
IČ : 00635871
Bankovní účet : Česká národní banka, č.ú.: 94-4619521/0710
Tel./email : +420 604550313, email: petr.simek@nemile.cz

1.2

Zhotovitel : **WEISSTAW s.r.o.**
Sídlo : Horní 259/100, 783 13 Štěpánov
Osoby oprávněné jednat : Paulína Weisssová, jednatelka
IČ : 05532914
Bankovní spojení : Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 7399372317/5500
Tel./email : +420 739937299, info@wssw.cz
(dále společně též jako „smluvní strany“)

2. PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany se dohodly na změně rozsahu předmětu díla (viz příloha). V souvislosti s touto změnou se článek 4.1 smlouvy o dílo (cena díla) mění na:

Za řádně zhotovené dílo v rozsahu podle čl. 2 této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně:

Původní cena díla vč. dodatků č. 1-3: 33 748 307,61 Kč bez DPH

VCP a MNP: - 1 608 609,97 Kč bez DPH

Nová cena díla: 32 139 697,64 Kč bez DPH

6 749 336,50 Kč 21 % DPH

38 889 034,14 Kč vč. DPH

2.2

Smluvní strany se s ohledem na výše uvedené změny rozsahu díla dohodly na prodloužení termínu ukončení plnění a předání a převzetí díla (čl. 3.1 smlouvy o dílo), a to **do 10. února 2026**.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1

Ustanovení smlouvy o dílo, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, zůstávají **nedotčena**.

3.2

Tento dodatek nabývá **platnosti** a **účinnosti** dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran nebo osobami jimi zmocněnými.

3.3

Příloha: Položkový rozpočet VCP a MNP

3.4

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Nemile č. USN/11/2025/6 konaného dne 1.12.2025.

V Nemili dne: viz el. podpis

Ve Štěpánově dne: viz el. podpis

.....
Za objednatele:

Ing. Petr Šimek, starosta

.....
Za zhotovitele:

Paulína Weisssová, jednatelka

REKAPITULACE STAVBY

Kód: Nemile
Stavba: DOD.Č.4- Přístavba mateřské školy Nemile



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 15. 12. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			-1 608 609,97
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně -1 608 609,97	Výše daně -337 808,09
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			-1 946 418,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Nemile

Stavba: DOD.Č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Místo: Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:



Kód		Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů			-1 608 609,97	-1 946 418,06
VCP	FV nové řešení		922 581,58	1 116 323,71
MNP	dod.č.4		-1 347 303,05	-1 630 236,69
MNP.	FV staré řešení		-950 260,00	-1 149 814,60
ZMENA	Dveře a okna		-233 628,50	-282 690,49

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

VCP - FV nové řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			922 581,58
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	922 581,58	21,00%	193 742,13
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	1 116 323,71	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

VCP - FV nové řešení

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

15. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

922 581,58

PSV - Práce a dodávky PSV

827 916,36

741 - Elektroinstalace - silnoprúd

792 556,07

742 - Elektroinstalace - slaboprúd

35 360,29

M - Práce a dodávky M

94 665,22

21-M - Elektromontáže

35 358,96

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

58 851,22

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

VCP - FV nové řešení

Místo:

Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

922 581,58

D PSV

Práce a dodávky PSV

827 916,36

D 741

Elektroinstalace - silnoproud

792 556,07

65	K	741110043	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená pevně	m	15,000	142,20	2 133,00	
66	M	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná HDPE (chránička) D 32/40mm	m	15,750	16,56	260,82	
	VV		15*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,750			
	VV		Součet		15,750			
31	K	741112061	Montáž krabice přístrojová zapuštěná plastová kruhová	kus	1,000	160,80	160,80	
32	M	34571451	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm hluboká	kus	1,000	26,54	26,54	
42	K	741120001	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 0,35-6 mm2 pod omítku (např. CY)	m	6,000	9,60	57,60	
43	M	34141027	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x6mm2	m	6,900	19,91	137,38	
	VV		6*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		6,900			
	VV		Součet		6,900			
38	K	741120003	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 10-16 mm2 pod omítku (např. CY)	m	50,000	25,60	1 280,00	
39	M	34141029	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x16mm2	m	57,500	52,14	2 998,05	
	VV		50*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		57,500			
	VV		Součet		57,500			
40	K	741120005	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný žíla 25-35 mm2 pod omítku (např. CY)	m	70,000	33,18	2 322,60	
41	M	34141030	vodič propojovací flexibilní jádro Cu lanované izolace PVC 450/750V (H07V-K) 1x25mm2	m	80,500	88,16	7 096,88	
	VV		70*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		80,500			
	VV		Součet		80,500			
1	K	741120324	Montáž fotovoltaických kabelů uložených pevně průměru přes 4 do 6 mm	m	355,000	11,16	3 961,80	
2	M	34111851	kabel fotovoltaický černý nebo červený průměr 6mm	m	426,000	27,52	11 723,52	
	VV		"červený"					
	VV		208		208,000			
	VV		"černý"					
	VV		147		147,000			
	VV		Součet		355,000			
	VV		355*1,2 "Přepočtené koeficientem množství		426,000			
	VV		Součet		426,000			
44	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	2,000	2,84	5,68	
45	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	12,000	5,69	68,28	
46	K	741130007	Ukončení vodič izolovaný do 25 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	4,000	9,48	37,92	
3	K	741130420	Nalisování konektorů na fotovoltaický kabel	kus	18,000	9,48	170,64	
4	M	34111803	konektory MC4 pro napojení prodlužovacích kabelů k fotovoltaickému panelu	kus	12,000	28,44	341,28	
5	M	34111853	konektor kabelový pár (samec-samice) pro fotovoltaiku	kus	6,000	56,88	341,28	
47	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	3,000	94,80	284,40	
48	M	RMAT0003	Rozvaděč R.DC.X	kus	2,000	1 042,80	2 085,60	
76	M	RMAT0004	Rozvaděč R.AC	kus	1,000	2 180,40	2 180,40	
33	K	741311072	Montáž tlačítka nouzového zastavení/vypnutí TOTAL STOP pod omítku se zapojením vodičů	kus	2,000	474,00	948,00	
34	M	34532002	ovládač nouzového zastavení s aretací 1V+1Z 3A 240V AC	kus	2,000	861,60	1 723,20	
93	K	741312531	Montáž odpínače kompaktního třípólového do 750 V do 63 A bez zapojení vodičů	kus	2,000	113,76	227,52	
94	M	RMAT0012	Pojistkový odpínač do 63 A	kus	2,000	407,64	815,28	
95	M	RMAT0013	Pojistka 63A/3P	kus	3,000	64,46	193,38	
96	M	RMAT0014	Pojistka 50A/3P	kus	3,000	57,60	172,80	
59	K	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	10,000	75,84	758,40	
60	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	10,000	52,44	524,40	
61	K	741410074	Montáž vedení uzemňovací - pouzdro pro průchod stěnou	m	1,000	47,40	47,40	
62	M	35442123	průchodka kruhových vodičů 8-10mm do základu a stěny 300-500mm	kus	1,000	1 516,80	1 516,80	
57	K	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	1,000	14,22	14,22	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
58	M	35441996	svorka odbočovací a spojovací pro spojování kruhových a páskových vodičů, FeZn	kus	1,000	32,23	32,23	
20	K	741450002	Montáž svorkovnice ekvipotenciálního pospojení	kus	2,000	64,46	128,92	
21	M	34565002	svorkovnice ekvipotenciální 200x65mm	kus	2,000	161,16	322,32	
6	K	741711001	Montáž nosné konstrukce fotovoltaických panelů na šikmé střeše přes krytinu do nosné konstrukce	kus	54,000	1 374,00	74 196,00	
7	M	42412501	konstrukce nosná pro fotovoltaické panely na šikmé střechy krytina falcovaná, set pro 1 panel	sada	54,000	1 659,00	89 586,00	
8	K	741721201	Montáž fotovoltaických panelů krystalických na šikmou střechu výkonu přes 300 Wp	kus	54,000	1 260,00	68 040,00	
9	M	35001018	panel fotovoltaický monokrystalický od 401Wp do 450Wp	kus	54,000	2 160,00	116 640,00	
10	K	741730036	Montáž střídače napětí DC/AC hybridního třífázového pro fotovoltaické systémy, max. výstupní výkon přes 10000 W	kus	1,000	11 040,00	11 040,00	
11	M	RMAT0001	Hybridní měnič 20 kW	kus	1,000	67 800,00	67 800,00	
12	K	741732063	Montáž výkonového optimalizéru na panel max. výkon přes 650 W	kus	54,000	94,80	5 119,20	
13	M	35671256	optimalizér předavný na panel jmenovitý DC výkon 700W	kus	54,000	936,00	50 544,00	
14	K	741751211	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy řídicí jednotky	kus	1,000	4 740,00	4 740,00	
15	M	34641067	bateriový modulární systém, řídicí modul	kus	1,000	11 820,00	11 820,00	
16	K	741751213	Montáž modulárního bateriového systému pro fotovoltaické systémy s kapacitou jednoho modulu přes 2,5 do 5,0 kW	kus	4,000	19 080,00	76 320,00	
17	M	RMAT0002	Modul bateriový 5 kWh	kus	4,000	35 940,00	143 760,00	
18	K	741761001	Montáž hlavní jednotky monitorovacího zařízení fotovoltaických systémů pro 1 střídač	kus	1,000	1 422,00	1 422,00	
19	M	40561081	hlavní jednotka monitoringu pro 1 střídač, pro malé domácí instalace, lze připojit kromě střídače nebo elektroměru i senzory a další zařízení na výstupu	kus	1,000	3 441,32	3 441,32	
83	K	741761053	Montáž napájecího zdroje 1 fázového	kus	1,000	91,01	91,01	
84	M	35671232	zdroj napájecí 24V/0,5A, 1 fázový, na DIN lištu, úzké provedení	kus	1,000	227,52	227,52	
77	K	741761074	Montáž kabelu pro připojení dataloggeru	kus	1,000	19,20	19,20	
78	M	35671240	kabel pro připojení dataloggeru ke komunikačnímu modulu 2,0m	kus	1,000	56,88	56,88	
79	K	741791003	Montáž elektroměru třífázového pro fotovoltaické systémy	kus	1,000	1 516,80	1 516,80	
80	M	35889006	elektroměr s S0 (otevřený kolektor) pulzním výstupem cejchovaný třífázový, pro FV elektrárny "Zelený bonus"	kus	1,000	5 245,20	5 245,20	
81	K	741791011	Montáž síťového analyzátoru	kus	1,000	1 896,00	1 896,00	
82	M	35889008	analyzátor síťový 4 DIN moduly pro monitorování TRMS hlavních elektrických měření v jednofázových, třífázových a třífázových + neutrálních systémech s vyváženou a nevyváženou zátěží	kus	1,000	10 428,00	10 428,00	
35	K	741810003	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení přes 0,5 do 1 milionu Kč	kus	1,000	948,00	948,00	
37	K	998741213	Přesun hmot procentní pro silnoproud s omezením mechanizace v objektech v do 24 m	%	3,000	474,00	1 422,00	
98	M	RMAT0016	Montáž přepínač sítí 63A/3P včetně dodávky	kus	1,000	1 137,60	1 137,60	

D		742	Elektroinstalace - slaboproud			35 360,29		
85	K	742110102	Montáž kabelového žlabu pro slaboproud šířky do 150 mm	m	48,000	379,20	18 201,60	
86	M	RMAT0005	Žlab plný pozinkovaný 50x62	m	47,250	122,40	5 783,40	
VV		45*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			47,250			
VV		Součet			47,250			
87	M	RMAT0006	Víko	m	47,250	38,87	1 836,61	
VV		45*1,05 "Přepočtené koeficientem množství			47,250			
VV		Součet			47,250			
88	M	RMAT0007	Oblouk 90°	kus	4,000	309,05	1 236,20	
89	M	RMAT0008	Víko oblouk 90°	kus	4,000	170,64	682,56	
90	M	RMAT0009	Oblouk klesající nebo stoupající	kus	2,000	306,20	612,40	
91	M	RMAT0010	Víko pro oblouk klesající nebo stoupající	kus	2,000	220,80	441,60	
92	M	RMAT0011	Drátěný žlab 35x100	m	3,000	64,08	192,24	
97	M	RMAT0015	Ostatní příslušenství pro montáž	kus	1,000	4 740,00	4 740,00	
24	K	742124010	Montáž kabelů datových FTP, UTP, STP pro vnější rozvody pevně	m	60,000	9,60	576,00	
25	M	34121315	kabel datový bezhalogenový celkově stíněný Al fólií třída reakce na oheň Dcas2d2a1 jádro Cu plné (FTP) kategorie 6	m	72,000	14,69	1 057,68	
VV		60*1,2 "Přepočtené koeficientem množství			72,000			
VV		Součet			72,000			

D		M	Práce a dodávky M			94 665,22		
26	K	742128002	Označování kabelů dalším štítkem	kus	4,000	28,44	113,76	
27	M	35442113	štítek kovový - bez čísla	kus	4,000	85,32	341,28	

D 21-M Elektromontáže 35 358,96

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	210813001	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 2x1,5 až 6 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého pevně	m	60,000	13,20	792,00	
30	M	34111116	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 2x1,5mm2	m	34,500	21,80	752,10	
VV					30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500	
VV					Součet		34,500	
29	M	34111005	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 2x1,5mm2	m	34,500	12,32	425,04	
VV					30*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		34,500	
VV					Součet		34,500	
22	K	210813065	Montáž kabelu Cu plného nebo laněného do 1 kV žíly 5x10 až 16 mm2 (např. CYKY, CYKFY) bez ukončení uloženého pevně	m	64,000	78,00	4 992,00	
23	M	34111168	kabel silový oheň retardující bezhalogenový bez funkční schopnosti při požáru třída reakce na oheň B2cas1d1a1 jádro Cu 0,6/1kV (1-CXKH-R B2) 5x16mm2	m	73,600	385,84	28 397,82	
VV					64*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		73,600	
VV					Součet		73,600	
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							58 851,22	
63	K	460161162	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 70 cm v hornině tř I skupiny 3	m	15,000	360,00	5 400,00	
75	K	460361111	Poplatek za uložení zeminy na skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	2,200	132,00	290,40	
68	K	460371111	Naložení výkopku při elektromontážích ručně z hornin třídy I skupiny 1 až 3	m3	1,050	276,00	289,80	
67	K	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	15,000	264,00	3 960,00	
64	K	460661512	Kabelové lože z písku pro kabely nn kryté plastovou fólií š lože přes 25 do 50 cm	m	15,000	90,00	1 350,00	
99	K	460791211	Montáž trubek ochranných plastových uložených volně do rýhy ohebných D do 32 mm	m	120,000	19,20	2 304,00	
100	M	34571022	trubka elektroinstalační ohebná kovová D 23/28,9mm	m	126,000	286,30	36 073,80	
VV					120*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		126,000	
VV					Součet		126,000	
52	K	460941211	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl do 3 cm a š do 3 cm	m	30,000	24,00	720,00	
53	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	25,000	30,00	750,00	
54	K	468081333	Vybourání otvorů pro elektroinstalace ve zdivu cihelném pl přes 0,09 do 0,25 m2 tl přes 30 do 45 cm	kus	5,000	60,00	300,00	
49	K	468094112	Vývrtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky přes 6 do 9 cm	kus	1,000	60,00	60,00	
51	K	468111111	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 3x3 cm	m	30,000	96,00	2 880,00	
50	K	468111112	Frézování drážek pro vodiče ve stěnách z cihel do 5x5 cm	m	25,000	108,00	2 700,00	
71	K	469972112	Odvoz suti při elektromontážích do 1 km	t	1,171	120,00	140,52	
72	K	469972122	Příplatek k odvozu suti při elektromontážích za každý další 1 km	t	22,249	0,00	0,00	
VV					1,171*19 "Přepočtené koeficientem množství		22,249	
VV					Součet		22,249	
73	K	469972311	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu při elektromontážích	t	1,171	336,00	393,46	
74	K	469973114	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	1,171	285,60	334,44	
69	K	469981111	Přesun hmot pro pomocné stavební práce při elektromontážích	t	3,016	300,00	904,80	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

MNP - dod.č.4

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-1 347 303,05	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-1 347 303,05	21,00%	-282 933,64
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK	-1 630 236,69	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

MNP - dod.č.4

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

15. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-1 347 303,05

61 - Upravy povrchů vnitřní	-223 955,38
62 - Upravy povrchů vnější	-96 547,20
96 - Bourání konstrukcí	-172 113,23
97 - Odvoz a likvidace odpadu	-175 350,84
99 - Staveništní přesun hmot	-4 568,56
711 - Izolace proti vodě	-11 378,29
730 - Ústřední vytápění	-4 272,00
764 - Konstrukce klempířské	-52 276,02
766 - Konstrukce truhlářské	-128 330,83
767 - Konstrukce zámečnické	-341 760,00
776 - Podlahy povlakové	-136 750,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

MNP - dod.č.4

Místo:

Datum: 15. 12. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

-1 347 303,05

D 61		Upravy povrchů vnitřní					-223 955,38	
115	K	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	-100,000	52,51	-5 251,00	
VV		-100					-100,000	
119	K	610991004R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř.omítku tl. 10mm	m	-191,000	79,83	-15 247,53	
121	K	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-168,000	712,00	-119 616,00	
122	K	611472111R00	Omítka stropu klasická, se štukem ze suché směsi	m2	-129,400	647,92	-83 840,85	

D 62		Upravy povrchů vnější					-96 547,20	
137	K	622397112R00	Oprava KZS, EPS, silikonová omítka	m	-226,000	427,20	-96 547,20	

D 96		Bourání konstrukcí					-172 113,23	
158	K	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	-87,700	61,86	-5 425,12	
159	K	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 400 do 600 mm	m	-35,100	61,86	-2 171,29	
161	K	776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	-43,800	103,24	-4 521,91	
162	K	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	-207,500	321,29	-66 667,68	
163	K	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	-101,000	14,15	-1 429,15	
166	K	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel	kus	-50,000	22,25	-1 112,50	
168	K	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých	m2	-68,162	277,24	-18 897,23	
171	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	-29,950	49,40	-1 479,53	
174	K	974031155R00	Vysekání ryh ve zdi cihelné 10 x 20 cm	m	-19,000	236,30	-4 489,70	
177	K	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100%	m2	-129,400	121,93	-15 777,74	
179	K	963042819R09	Bourání schodišťových stupňů betonových	m3	-2,500	3 070,50	-7 676,25	
182	K	968095002R00	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	-96,000	49,40	-4 742,40	
184	K	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-168,600	96,12	-16 205,83	
185	K	113107615R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 15 cm	m2	-230,000	37,11	-8 535,30	
186	K	113106231R00	Rozebrání dlažeb ze zámkové dlažby v kamenivu	m2	-60,000	57,32	-3 439,20	
187	K	113107620R00	Odstranění podkladu nad 50 m2, kam. drcené tl. 20 cm	m2	-60,000	45,12	-2 707,20	
188	K	113201111R00	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	-60,000	113,92	-6 835,20	

D 97		Odvoz a likvidace odpadu					-175 350,84	
194	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-158,091	348,44	-55 085,06	
195	K	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-316,181	38,80	-12 267,82	
196	K	979011311RT1	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot shozem, s naložením do shozu	t	-23,714	203,37	-4 822,63	
200	K	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	30,000	573,16	17 194,80	
201	K	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-158,091	245,20	-38 763,80	
202	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-948,543	22,25	-21 105,09	
207	K	97999973R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup. 170504)	t	-158,091	382,70	-60 501,24	

D 99		Staveništní přesun hmot					-4 568,56	
##	K	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	-14,827	308,13	-4 568,56	

D 711		Izolace proti vodě					-11 378,29	
218	K	711823129RT2	Montáž ukončovací lišty k nopové fólii, včetně dodávky lišty	m	-65,900	172,66	-11 378,29	

D 730		Ústřední vytápění					-4 272,00	
244	K	733	Pevné vodorovné madlo pro ZTP	ks	-2,000	2 136,00	-4 272,00	

D 764		Konstrukce klempířské					-52 276,02	
283	K	K6	Hřebenáč rovný rš 610mm	m	-21,100	588,29	-12 412,92	
290	K	K13	Parapet rš 330mm	m	-74,650	534,00	-39 863,10	

D 766		Konstrukce truhlářské					-128 330,83	
294	K	766690010RAC	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 35 cm	m	-28,500	1 048,42	-29 879,97	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
295	K	766690010RAC.1	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž, šířka 50 cm	m	-93,300	1 048,42	-97 817,59	
296	K	998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	-0,531	1 192,60	-633,27	
D 767 Konstrukce zámečnické -341 760,00								
302	K	767.07b	Zábradlí okna O13 (zábradlí 3)	ks	-1,000	84 550,00	-84 550,00	
304	K	767.09	Sestava brány, branky a oplocení, žárový zinek	ks	-1,000	257 210,00	-257 210,00	
D 776 Podlahy povlakové -136 750,70								
396	K	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	-89,370	6,89	-615,76	
397	K	776522100RT9	Lepení podlah vynilových z pásů , včetně dodávky heterogenní podlahoviny 3-3,3mm	m2	-89,370	805,80	-72 014,35	
398	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu, včetně dodávky soklíku PVC	m	-319,000	104,13	-33 217,47	
399	K	632411906R00	Penetrace podlahy	m2	-89,370	106,25	-9 495,56	
400	K	632411104RT1	Samonivelační stěrka 4mm, broušení	m2	-89,370	233,75	-20 890,24	
401	K	998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	-1,001	516,80	-517,32	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

MNP. - FV staré řešení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-950 260,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-950 260,00	21,00%	-199 554,60
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-1 149 814,60

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

MNP. - FV staré řešení

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Datum:

15. 12. 2025

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-950 260,00

N00 - Nepojmenované práce

-950 260,00

N01 - Nepojmenovaný díl

-950 260,00



SOUPIS PRACÍ



Stavba: DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile
Objekt: MNP. - FV staré řešení

Místo: Datum: 15. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-950 260,00	
D N00 Nepojmenované práce							-950 260,00	
D N01 Nepojmenovaný díl							-950 260,00	
1	K	00000R	FV viz - samostatný rozpočet dle SOD	soubor	-1,000	950 260,00	-950 260,00	

Čís.p ol.	Cenová nabídka fotovoltaická výrobní ZŠ a MŠ Nemile	Množst ví	Jed n.	Materiál	Montáž	Celkem	S DPH
1.	FV panel monokrystalický 420Wp	58	ks	2 500,00 Kč	2 000,00 Kč	261 000,00 Kč	315 810,00 Kč
2.	FV panel monokrystalický 240Wp	24	ks	2 500,00 Kč	2 000,00 Kč	108 000,00 Kč	130 680,00 Kč
3.	Střídač 30K	1	ks	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
4.	Baterie 23,2 kWh	1	ks	150 000,00 Kč	50 000,00 Kč	200 000,00 Kč	242 000,00 Kč
5.	Kabel Solar Cable 10mm	360	m	30,00 Kč	6,00 Kč	12 960,00 Kč	15 681,60 Kč
7.	Kabel CYKY-J 5x25	50	m	300,00 Kč	300,00 Kč	30 000,00 Kč	36 300,00 Kč
8.	CYA 10zž	200	m	20,00 Kč	20,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
9.	CYA 16zž	50	m	25,00 Kč	25,00 Kč	2 500,00 Kč	3 025,00 Kč
10.	Plný kabelový žlab 50x50 pro venkovní vedení, včetně uchycení ke konstrukci FVE	80	m	500,00 Kč	500,00 Kč	80 000,00 Kč	96 800,00 Kč
11.	Rozvaděč FVE	1	ks	65 000,00 Kč	10 000,00 Kč	75 000,00 Kč	90 750,00 Kč
12.	Nosná konstrukce pro uchycení panelů	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
13.	Pomocný montážní materiál (svorky, šrouby, pásy, konektory, apod.)	1	ks	15 000,00 Kč		15 000,00 Kč	18 150,00 Kč
14.	Oživení systému	1	ks		5 800,00 Kč	5 800,00 Kč	7 018,00 Kč
15.	Funkční zkoušky	1	ks		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
16.	Zaškolení obsluhy	1	ks		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
17.	Výchozí revize	1	ks		10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
18.	Výstražné cedulky a nápisy	1	ks	1 000,00 Kč	1 000,00 Kč	2 000,00 Kč	2 420,00 Kč
19.	Doprava materiálu	1	ks		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
20.	Pomocná technika	1	ks		8 000,00 Kč	8 000,00 Kč	9 680,00 Kč
21.	Doprava osob	1	ks		5 000,00 Kč	5 000,00 Kč	6 050,00 Kč
22.	Pomocné stavební práce a prostupy	1	ks		20 000,00 Kč	20 000,00 Kč	24 200,00 Kč
23.	Montáž a ostatní související činnosti (žádosti, připojení,	1	ks		10 000,00 Kč	10 000,00 Kč	12 100,00 Kč
					cena bez DPH	950 260,00 Kč	1 149 814,60 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile

Objekt:

ZMENA - Dveře a okna

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:



CC-CZ:

Datum:

15. 12. 2025

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-233 628,50	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-233 628,50	21,00%	-49 061,99
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-282 690,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile
Objekt: ZMENA - Dveře a okna



Místo: Datum: 15. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-233 628,50
HSV - Práce a dodávky HSV	-233 628,50
8 - Dveře	-203 328,50
9 - Dřevěná Okna	-30 300,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba: DOD.č.4- Přístavba mateřské školy Nemile
Objekt: ZMENA - Dveře a okna

Místo: Datum: 15. 12. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							-233 628,50	
D HSV Práce a dodávky HSV							-233 628,50	
D 8 Dveře							-203 328,50	
4	K	6765890R	dveře "nový" stav viz.samostatná tabulka	soubor	1,000	71 995,00	71 995,00	
3	K	6765R	dveře "původní" stav viz.samostatná tabulka	soubor	1,000	-275 323,50	-275 323,50	
D 9 Dřevěná Okna							-30 300,00	
1	K	9998R	Dřevěná okna "původní" stav viz.samostatná tabulka	soubor	1,000	123 750,00	123 750,00	
2	K	9998Rr	Dřevěná okna "nový" stav viz.samostatná tabulka	soubor	1,000	-154 050,00	-154 050,00	

RZP							ODPOČET dveří	PŘÍPOČET dveří
347	D04	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	2	9 732,50	19 465,00	-9 732,50	
348	D07	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	9 732,50	9 732,50		
349	D11	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	11 432,50	11 432,50		
350	D12	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	27 625,00	27 625,00		
351	D13	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	23 290,00	23 290,00		
352	D14	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	16 575,00	16 575,00		33 150,00
353	D15	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	11 432,50	11 432,50		
354	D16	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	11 050,00	11 050,00		
355	D17	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	11 050,00	11 050,00		
356	D18	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	2	23 290,00	46 580,00		
357	D19	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	14 025,00	14 025,00		
358	D20	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	10 625,00	10 625,00	-10 625,00	
359	D21	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	2	10 625,00	21 250,00	-21 250,00	
362	D03	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	32 300,00	32 300,00		
363	D04	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	3	18 700,00	56 100,00	-18 700,00	
364	D05x	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	34 225,00	34 225,00		
364	D05	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	24 225,00	48 450,00	-24 225,00	
365	D06	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	2	23 375,00	46 750,00		
366	D07	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	10 625,00	10 625,00		
367	D08	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	2	55 250,00	110 500,00	-55 250,00	
368	D09	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	14 025,00	14 025,00		
369	D10	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	7 225,00	7 225,00	-7 225,00	
370	D31	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.17 Výpis dveří	ks	1	12 291,00	12 291,00	-12 291,00	
372	D05	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	2	14 025,00	28 050,00	-28 050,00	
373	D24	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	11 475,00	11 475,00		
374	D25	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	27 625,00	27 625,00		
375	D26	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	2	11 475,00	22 950,00	-22 950,00	
376	D27	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	2	10 625,00	21 250,00	-21 250,00	

377	D28	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	27 625,00	27 625,00	
378	D29	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	27 625,00	27 625,00	
379	D08	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	55 250,00	55 250,00	
380	D22	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	20 400,00	20 400,00	
381	D23	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	20 400,00	20 400,00	
382	D32	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	2	14 875,00	29 750,00	-29 750,00
383	D33	Dveře vnitřní, specifikace viz. D.1.18 Výpis dveří	ks	1	14 025,00	14 025,00	-14 025,00
					Celkem	913 048,50 Kč	-275 323,50
					33 150,00		
					původní stav		

PŘÍPOČET	CELKEM	DŮVOD
ostatní		
720,00	10 452,50	zrušeny jedny dveře do 1.26 nahrazeny D14 + panty VCP
720,00	10 452,50	panty VCP
	11 432,50	posuvné
720,00	28 345,00	panty VCP
720,00	24 010,00	panty VCP
2 160,00	51 885,00	2x nové dveře levé místo 04 a 05 do 1.07 a 2.10 + 3x panty VCP
	11 432,50	posuvné
3 950,00	15 000,00	posuvné
	11 050,00	posuvné
1 440,00	48 020,00	2x panty VCP
	14 025,00	posuvné
	0,00	dveře zrušeny
	0,00	dveře zrušeny
720,00	33 020,00	panty VCP
1 440,00	38 840,00	zrušeny dveře do 1.07, nahrazeny D06 + 2x panty VCP
720,00	34 945,00	zrušeny dveře do 2.10, nahrazeny D14 + panty VCP
720,00	24 945,00	zrušeny dveře do 2.10, nahrazeny D14 + panty VCP
1 440,00	48 190,00	zrušeny dveře do 1.15, nové pravé do 1.07 (místo D04) + 2x panty VCP
720,00	11 345,00	panty VCP
720,00	55 970,00	zrušeny jedny dveře (jsou podruhé v pol.379) + panty VCP
720,00	14 745,00	panty VCP
	0,00	dveře zrušeny
	0,00	dveře zrušeny
	0,00	dveře zrušeny - již započteny v položce 364
720,00	12 195,00	panty VCP
16 895,00	44 520,00	panty VCP
	0,00	dveře zrušeny
	0,00	dveře zrušeny

720,00	28 345,00	panty VCP
720,00	28 345,00	panty VCP
720,00	55 970,00	panty VCP
720,00	21 120,00	panty VCP
720,00	21 120,00	panty VCP
	0,00	dveře zrušeny
	0,00	dveře zrušeny
38 845,00	709 720,00	
nový stav		

RZP								ODPOČET oken
317	O09	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.19	750x1500	ks	1	39 200,00	39 200,00	-39 200,00
318	O09x	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.19	1000x1500	ks	1	39 200,00	39 200,00	-39 200,00
319	O10	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.19	720x1700	ks	1	39 200,00	39 200,00	
326	O10	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.19	Výpis oken	ks	4	41 650,00	166 600,00	-41 650,00
	O10x	Dřevěné okno interiérové, 1500x1700		ks	1	0,00	0,00	
327	O27	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.19	720x600	ks	1	16 150,00	16 150,00	
328	O28	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.19	750x900	ks	1	178 500,00	178 500,00	
332	O19	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.20	780x1700	ks	2	38 250,00	76 500,00	
333	O29	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.20		ks	1	34 000,00	34 000,00	-34 000,00
340	O19	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.20	780x1700	ks	1	34 250,00	34 250,00	
341	O25	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.20	640x900	ks	2	28 900,00	57 800,00	
342	O26	Dřevěné okno interiérové, specifikace viz. D.1.20	900x900	ks	1	34 000,00	34 000,00	
						Celkem	715 400,00 Kč	-154 050,00
původní stav								

PŘÍPOČET oken	CELKEM	DŮVOD
	0,00	změna hliníkové okno !
43 250,00	43 250,00	změna velikosti
	39 200,00	zmenšený rozměr
	124 950,00	jedno okno odečteno, nahrazeno O10x
46 250,00	46 250,00	nové, nahrazuje jedno okno O10X
	16 150,00	zmenšený rozměr
	178 500,00	zůstává
	76 500,00	zmenšený rozměr, zrušena příčka
	0,00	zrušené okno
34 250,00	68 500,00	doplněno chybějící okno v rozpočtu, zmenšený rozměr
	57 800,00	zvětšený rozměr
	34 000,00	zůstává
123 750,00	685 100,00	
	nový stav	